

# BIJLAGE 1 DRAAIBOEK OPEN DAG 2012

## Doel:

- onderhouden relaties
- werven kandidaatbewoners
- werven voor verhuur van GroteZaal (= onze grote zaal)
- werven van klanten voor activiteiten van bewoners (bv. voor de yogacursus, koor, enz)
- vergroting algemene bekendheid van het concept centraal wonen.

## Kernboodschap in publiciteit:

- landelijke open dag centraal wonen
- zaterdag 19 mei 2012 13.00-16.00 uur
- onder andere Centraal Wonen Stadshof te Stad (en evt. CW Nabijgelegen en ...)
- de essentie van centraal wonen is ... (zie [www.lvcw.nl](http://www.lvcw.nl))
- open dag: presentatie, rondleiding en gelegenheid tot vragen
- bedoeld voor potentiële bewoners, familie/vrienden/bekenden van bewoners, buurtgenoten en iedereen die om welke reden dan ook geïnteresseerd is
- kosteloos
- (alleen bij specifieke doelgroepen: suggesties voor een verzameltijd voor die doelgroep).

## Publiciteit:

- brief aan bewoners Stadshof
- affiches in de trappenhuisen en directe omgeving
- wijkkrant (voor 27 maart regelen; komt 12 april uit)
- de Provinciaal catern wonen (2 à 3 weken vooraf regelen; komt 19 mei uit)
- de Provinciaal stadseditie (2 à 3 dagen vooraf regelen; komt 19 mei uit)
- brief aan burens in directe omgeving
- briefje in groenteabonnement-pakketten
- mail aan "goedgekeurde" kandidaat-bewoners
- mail of mededeling aan deelnemers in de wijkraad
- mail of telefoontje aan contactpersonen woningbouwvereniging, wijkmanager van de gemeente en/of bedrijven in directe omgeving
- flyer bij biologische winkel/bakker/slager
- op de dag zelf: borden en/of affiches op straat.

## Vorbereiding in de week voorafgaand aan de open dag:

- alle gezamenlijke ruimten uiterlijk 18 mei opgeruimd en netjes
- één groentepakket in stand houden.

## Aanduidingen op de dag zelf:

- wervende tekst met pijlen wijzend naar de hof in de omliggende straten
- pijlen op de hof wijzend naar de GroteZaal (in bijzonder bij de deur van GroteZaal-trappenhuis en voor de GroteZaaldeur)
- whiteboard met tijden voor de volgende rondleiding.

Tijd: zaterdag 19 mei 2012 13.00-16.00 uur.

Programma: ontvangst in de GroteZaal en rondleiding over het terrein.

## Presentatie:

- filmpje en/of diashow

- fotoboeken uit de bibliotheek
- groentepakket
- GroteZaal-verhuur
- cursussen in de GroteZaal.

Rondleiding:

- 1 GroteZaal: inleiding door bewoner A en bewoner B
- 2 GroteZaal: tonen GroteZaal
- 3 GroteZaaltuin
- 4 achtertuinen (incl. te kleine schuurtjes)
- 5 keuken cluster 3
- 6 wasmachineruimte
- 7 klussenruimte
- 8 keuken cluster 2
- 9 bibliotheek
- 10 (atelier)
- 11 woning van bewoner C
- 12 logeerkamer
- 13 badkamer
- 14 fitness-ruimte
- 15 GroteZaal-schema met gebruik GroteZaal
- 16 GroteZaal: gelegenheid tot vragen.

Rondleiders:

- bij weinig bezoekers: bewoner D en bewoner E
- bij veel bezoekers: bewoner A, bewoners F t/m J als reserve-rondleider vragen.

Taken (met vervaldatum):

- bewoner D:
  - . 21-04-2012: wijkkrant benaderen
  - . 25-04-2012: Provinciaal-wonen-redacteur (wonen@provinciaal.nl) enthousiasmeren
  - . 16-05-2012: regioredactie van de Provinciaal een klein berichtje laten plaatsen
  - . 19-05-2012: voldoende koekjes kopen
- bewoner E:
  - . 23-04-2012: onze website aanpassen
  - . 24-04-2012: affiches regelen
  - . 01-04-2012: bewoner K vragen om filmpjes
  - . 12-05-2012: reserverondleiders vragen
  - . 17-05-2012: fotoboeken regelen
  - . 18-05-2012: whiteboard regelen.

Voorstellen:

- flyer voor publiek maken met informatie over yoga, koor, ...

Prikbordtekst:

Voor familie, vrienden, kennissen, buurtgenoten, kandidaat-bewoners en andere geïnteresseerden:

Open Gemeenschappelijkwonenendag 2012

CW De Wonenwij (Ede), CW Lismortel (Eindhoven), CW Dinslo (Huis ter Heide), CWO Onder de Linden (Oldenzaal) en ... CW Stadshof (Stad)

zaterdag 19 mei 13.00-16.00

Programma: inleiding, rondleiding en gelegenheid tot vragen.

Tevens voorlichting over wonen/huren, groenteabonnement, zaalverhuur, koor, yoga, ...

Voor familie, vrienden, kennissen, buurtgenoten, kandidaat-bewoners  
en andere geïnteresseerden:

landelijke

## Open Gemeenschappelijkwonedag 2012 bij CW Stadshof

en CW De Wonenwij (Ede), CW Lismortel (Eindhoven), CW Dinslo (Huis ter Heide), CWO Onder de Linden (Oldenzaal)

**zaterdag 19 mei 13.00-16.00 uur**

Programma: inleiding, rondleiding en gelegenheid tot vragen

Tevens informatie over wonen/huren, groenteabonnement, zaalverhuur, koor, yoga, ...

Meer informatie: [www.cwstadshof.nl](http://www.cwstadshof.nl), [www.lvcw.nl](http://www.lvcw.nl) en [www.gemeenschappelijkwonen.nl](http://www.gemeenschappelijkwonen.nl)

Wil jij/jullie ook iets doen/presenteren op 19 mei:  
vertel het bewoner D (54) of bewoner E (60)

## BIJLAGE 2 DRAAIBOEK OPEN DAG 2013

### Doel:

- onderhouden relaties
- werven kandidaatbewoners
- werven voor verhuur van GroteZaal
- werven van klanten voor activiteiten van bewoners (bv. voor de yogacursus, koor, enz)
- vergroting algemene bekendheid van het concept centraal wonen
- vergroting algemene bekendheid van het concept gemeenschappelijk wonen.

### Acties:

- 1 standaard reserveren van onze centrale ruimte
- 2 in najaar intern overleggen met:
  - a andere potentiële deelnemers: lokale publiciteit gezamenlijk doen
  - b ToeWijzingsCommissie (TWC): over voorlichting en voorlichters
  - c Geweldige Activiteiten Commissie (GAC): over sport- en spelletjesdag
- 3 principebesluit over deelname
- 4 bevestigen van de reservering van onze centrale ruimte
- 5 deelname aanmelden op [www.gemeenschappelijkwonen.nl](http://www.gemeenschappelijkwonen.nl).
- 6 publiciteit:
  - a verzendlijst opstellen
  - b kernboodschap bepalen
  - c persbericht(en) schrijven
  - d persbericht(en) afstemmen met de andere lokaal deelnemende projecten
  - e in januari: lobbyen voor groter artikel in laatste voorafgaande nummer van de wijkkrant
  - f laatste voorafgaande ALV: uitleg en oproep om geïnteresseerden uit te nodigen
  - g half april:
    - 1 extern affiche bijwerken, printen en op de ruiten van de portiekdeuren hangen
    - 2 extern affiche plaatsen op homepage van de website
    - 3 intern affiche bijwerken, printen en op de prikborden
    - 4 mini-reclameflyers bijwerken, printen en verspreiden in de brievenbussen van alle bewoners
- 7 maand vooraf:
  - a bewoner K vragen om een geactualiseerde foto/film-presentatie
  - b bewoner L overleggen over opening van haar winkeltje
  - c bewoner M overleggen over reclame/demoles/flyers voor haar yoga-cursus
  - d bewoner N: over reclame/flyers voor het koor
  - e bewoner O: over reclame/flyers voor muziekcursus
- 8 week vooraf:
  - a persbericht naar huis-aan-huis-blad
  - b last-minute oproepbare reserve-rondleiders vragen
- 9 twee dagen vooraf: persbericht naar de Provinciaal
- 10 voorbereiding in de week voorafgaand aan de open dag:
  - a foto/film-presentatie bij bewoner K ophalen
  - b ontbrekende flyers voor yogacursus/koor/muziekcursus opvragen
  - c gemeenschappelijke ruimten opruimen
  - d printen:
    - 1 wegwijzers
    - 2 15 TWC-inschrijfformulieren (downloaden van de website)
  - e koffie, thee en koekjes aanvullen
- 11 dag tevoren:

- a één groente-abonnement-pakket in bewaren om te tonen
- 12 de dag zelf:
- a tussen 12.00 en 12.45 uur:
    - 1 wegwijzers ophangen
    - 2 fotoboeken ophalen en neerleggen
    - 3 foto/film-presentatie opstarten
    - 4 flyers voor yogacursus/koor/muziekcursus klaar leggen
  - b tussen 12.45 en 13.00 uur:
    - 1 koffie en thee zetten
    - 2 even onderling overleg en afstemming van "ontvangstcomité" en rondleiders
  - c van 13 tot 16 uur:
    - 1 bezoekers ontvangen:
      - a welkom heten
      - b thee/koffie/koek aanbieden
      - c vragen om:
        - 1 4 postcodecijfers
        - 2 waar ze voor het eerst van de open dag gehoord hebben
        - 3 bezoekdoel (bv. interesse in huren, "gluren-bij-de-buren", enz)
      - d inschatting geven van de tijd tot de volgende rondleiding
      - e wijzen op de fotoboeken en de foto-film
      - f voorzover mogelijk: praatje maken
    - 2 rondleiden (slechts 1 à 2 woningen tonen, want dat is bijzaak)
    - 3 gelegenheid tot vragen geven
    - 4 attenderen op open dag op Mensenhof en CW Nabijgelegen
    - 5 desgewenst een inschrijfformulier meegeven
  - d na 16 uur:
    - 1 opruimen
    - 2 samen even evalueren
    - 3 fotoboeken terugbrengen
  - e later op de dag:
    - 1 "enquête" uitwerken
    - 2 interne evaluatie uitschrijven
    - 3 interne evaluatie mailen naar bestuur, toewijzingscommissie, activiteitencommissie, de andere lokale deelnemende projecten en LVCW
    - 4 draaiboek bijwerken
    - 5 op de website het bericht over de open dag vervangen door een aankondiging van de datum van open dag van volgend jaar
- 13 evalueren in het bestuur.

Vooraf overleggen met:

- Woonvereniging Mensenhof
- CW Nabijgelegen
- CW Bloemenweide
- de Mensa
- Augustinusklooster
- Klokklooster.

Mensenhof en CW Nabijgelegen doen mee.

Verzendlijst:

- brief aan bewoners Stadshof
- affiches in de trappenhuizen en directe omgeving
- wijkkrant (voor 27 maart regelen; komt 12 april uit)
- de Provinciaal catern wonen (2 à 3 weken vooraf regelen)
- de Provinciaal stadseditie (2 à 3 dagen vooraf regelen)
- de Provinciaal UIT-rubriek: agenda-online@provinciaal.nl

- huis-aan-huis-blad
- StadOnline: info@Stadonline.nl
- brief aan buurtbewoners in direct nabijgelegen straten
- briefje in groenteabonnementpakketten
- mail aan "goedgekeurde" kandidaat-bewoners
- mail of mededeling aan deelnemers in de wijkraad
- mail of telefoontje aan contactpersonen van woningbouwvereniging, wijkmanager van de gemeente en/of nabijgelegen bedrijven
- mini-briefjes (mee te geven aan bewoners)
- flyer bij biologische winkel/bakker/slager
- op de dag zelf: borden en/of affiches op straat.

#### Kernboodschap in publiciteit:

- landelijke open dag centraal wonen
- zaterdag 18 mei 2013 13.00-16.00 uur
- onder andere Centraal Wonen Stadshof te Stad (en evt. CW Nabijgelegen en ...)
- de essentie van centraal wonen is ... (zie [www.lvcw.nl](http://www.lvcw.nl))
- open dag: presentatie, rondleiding en gelegenheid tot vragen
- bedoeld voor potentiële bewoners, familie/vrienden/bekenden van bewoners, buurtgenoten en iedereen die om welke reden dan ook geïnteresseerd is
- kosteloos
- (alleen bij specifieke doelgroepen: suggesties voor een verzameltijd voor die doelgroep).

#### Persbericht voor redactioneel artikel:

##### **Open dag Gemeenschappelijk Wonen**

Drie projecten voor gemeenschappelijk wonen in Stad houden zaterdag 18 mei 2013 open dag. Van 13 tot 16 uur zijn er doorlopend korte inleidingen en rondleidingen. Bezoekers kunnen terecht op Nabijgelegen, Stadshof en Mensenhof.

Bij Centraal Wonen Nabijgelegen en Centraal Wonen Stadshof hebben bewoners een eigen woning en delen daarnaast samen een aantal gemeenschappelijke ruimten en faciliteiten. De bewoners organiseren met en voor elkaar allerlei activiteiten, zoals jaarfeesten. Ook zijn er activiteiten voor de buurt, zoals kinderopvang of yogacursussen.

Woonvereniging Mensenhof in de Boomlaan bestaat uit drie zelf ontworpen energiezuinige koopwoningen met een grote gemeenschappelijke tuin, waarbij de bewoners veel samen doen.

Op 18 mei van 13 tot 16 uur is er doorlopende vrije inloop bij bijna honderd Nederlandse en Belgische projecten woongroepen, woongemeenschappen voor senioren/50+, spirituele gemeenschappen, ecologische groepen en woonwerkgemeenschappen. Zij willen meer bekendheid geven aan gemeenschappelijk wonen.

Meer informatie: [www.cwstadshof.nl](http://www.cwstadshof.nl).

#### Persbericht voor UIT-rubriek stadseditie Stad van de Provinciaal:

► **Gemeenschappelijk wonen** *landelijke open dag* ☞ **13:00-16:00** Nabijgelegen, Stadshof en Mensenhof [www.cwstadshof.nl](http://www.cwstadshof.nl) Vrije inloop

#### Presentatie:

- filmpje en/of diashow van bewoner K
- fotoboeken uit de bibliotheek
- groentepakket
- GroteZaal-verhuur
- cursussen in de GroteZaal.

#### Rondleiders:

- bij weinig bezoekers: bewoner D en bewoner E
- bij gematigd aantal bezoekers: bewoner A, bewoner B, bewoner D, bewoner E
- bij veel bezoekers: bewoners F t/m J als reserve-rondleider vragen.

Rondleiding:

- 1 GroteZaal: inleiding
- 2 GroteZaal: tonen GroteZaal
- 3 GroteZaaltuin
- 4 achtertuinen (incl. te kleine schuurtjes)
- 5 keuken cluster 3
- 6 wasmachineruimte
- 7 klussenruimte
- 8 keuken cluster 2
- 9 bibliotheek
- 10 (atelier)
- 11 beneden- en een bovenwoning
- 12 logeerkamer
- 13 badkamer
- 14 fitness-ruimte
- 15 GroteZaal-schema met gebruik GroteZaal
- 16 GroteZaal: gelegenheid tot vragen.

Let op: niet meer dan twee woningen laten zien, want het gaat niet om de woningen, maar om wat wij met elkaar doen.

## **Verslag open dag Centraal Wonen Stadshof te Stad op 18-05-2013**

Centraal Wonen Stadshof heeft dit jaar weer meegedaan met de Nederlands/Belgische open dag *gemeenschappelijk wonen*. Die vond dit jaar plaats op 18 mei 2013 van 13 tot 16 uur. Gelijktijdig was er ook een open dag bij onze burens (de Mensenhof) en Centraal Wonen Nabijgelegen.

Bewoner E zorgde voor de publiciteit. Bewoner A, B, D en D verzorgden de rondleidingen. Bewoner P ontving twee Belgische architecten.

Er kwamen dit jaar 41 bezoekers: 36 volwassenen met 5 kinderen.  
Ter vergelijking: vorig jaar waren er 14 bezoekers en het jaar daarvoor 5.

Naar schatting kwam ruim twee op de drie bezoekers zich oriënteren op wonen op de Stadshof, terwijl de rest meer uit algemene nieuwsgierigheid kwam (bv. buurtgenoten).

Negen bezoekers (= 25%) woonden vlakbij (= zelfde postcode), 14 (= 40%) in hetzelfde deel van Stad (= 2 à 4 km afstand), 4 (= 10%) in de regio (= 7 à 20 km afstand), 4 (= 10%) op ruim 50 km, 4 (= 10%) op ruim 100 km en 1 (= 3%) op een onbekende plaats.

Bezoekers hadden op allerlei manieren van de open dag gehoord. Het aandeel van de diverse "media" is als volgt verdeeld: 47% via eigen publiciteit, 23% publiciteit van de Landelijke Vereniging Centraal Wonen, 9% Stadshof-bewoners, 9% google, 9% kennissen en 3% onbekend. De 47% eigen publiciteit is onder te verdelen in 18% de wijkkrant/wijkraad, 13% website van de Stadshof, 8% affiches naast de portiekdeuren en 8% de krant (= agenda's van de Provinciaal en de HuisAanHuis). Een artikel voor het huis-aan-huis-blad en de Provinciaal werd niet zelfstandig geplaatst, maar herschreven tot een agenda-item.

Bezoekers vonden het leuk om middels een gezellige rondleiding onze huizen en gemeenschappelijke ruimten te bekijken. Veel mensen vonden het erg ruim en mooi. En waren verrast over alle mooie gemeenschappelijke voorzieningen en regelingen. Ze waren geïnteresseerd in wat wij samen met en voor elkaar doen. En in welk soort commissies er zijn.

Er is verwezen naar de inschrijfformulieren op de website. Er werden 9 papieren inschrijfformulieren meegenomen.

De Mensenhof ontving 15 bezoekers, waaronder drie bewoners van de Stadshof.  
De meeste overige bezoekers waren door de rondleiders van de Stadshof doorverwezen naar de Mensenhof.

Centraal Wonen Nabijgelegen ontving 14 bezoekers. Er werden daar veel vragen gesteld over het wonen, zoals het sociale aspect in de praktijk, de samenstelling van de bewoners en de bijdrage van bewoners.

Een aanzienlijk deel van de bezoekers bezocht meerdere projecten op dezelfde dag en konden daardoor een gevoel krijgen van de overeenkomsten en verschillen tussen de projecten.